



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ
Бечеј, Ул. Главна бр. 7
Тел. 021/691-0245; 065/677-5534

Посл. бр. И.И. А43/2016

Дана: 10.05.2019. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **Ђерђика Комароми Линтнер**, Бачко Градиште, ул. Школска бр. 46, чији је пуномоћник адв. Миклош Силађи, Бечеј, Јована Поповића 1, против извршног дужника **Бориславка Угљеш**, Бачко Градиште, ул. Партизанска бр. 56, ЈМБГ 2607971855036, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ служби за катастар непокретности Бечеј да изврши забележбу овог Закључка о спровођењу извршења на доле наведеној непокретности – продајом непокретности.

ОГЛАШАВА СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ:

Р.бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број листа	Бр. кат. пар	Катастарска општина	Процењена вредност	Почетна цена
1	зграда бр.1 – породична стамбена зграда површине 120 кв.м. са земљиштем под зградом-објектом, зграда бр.2 – помоћна зграда површине 6 кв.м. са земљиштем под зградом-објектом, земљиште уз зграду – објекат површине 5 ари и њива 1. класе површине 6 кв.м. УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 6 а 38 кв.м. у грађевинском подручју власништво 1/1 извршног дужника	Партизанска 56, Бачко Градиште	1919/2	1278/2	Бачко Градиште	1,200.000,00	840.000,00

Почетна цена чини 70% од процењене вредности.

Предметна непокретност је слободна од лица и од ствари.

На горе наведеним непокретностима, изузев забележби поступка и спровођења извршења у овом поступку, **не постоје уписане забележбе, односно терети.**

Дужнику се забрањује свако располагање горе наведене непокретности.

Време и место: Јавно надметање одржаће се у ПЕТАК, 07.06.2019. године са почетком у 10,00 часова у канцеларији овог Јавног извршитеља у Бечеју, ул. Главна бр. 7, те се овим закључком позивате на продају.

Јесмтво: Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код Јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству у висини десетине (10%) од процењене вредности непокретности на рачун овог јавног извршитеља број 330-65000265-43, који се води код CREDIT AGRICOLE банка Србија А. Д. Нови Сад, са позивом на број И.И.А43/2016. Извршни поверилац и заложни поверилац ослобођени су полагања јемства уколико њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и процењену вредност непокретности, износ јемства могао намирити из продајне цене. Понудиоцима чија понуда није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача, што важи и за имаоца права прече куповине.

Плаћање понуђене цене: Понуђач са најбољом понудом је у обавези да уплати разлику цене између понуђење и износа јемства у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари на поменути рачун овог јавног извршитеља, са позивом на број И.И.А43/2016. Непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није било најповољнији понуђаш у складу са чланом 192. став 2. ЗИО. Тек по уплати купопродајне цене у целости, купац има право да упише право својине на непокретности.

Лице које има законско или уговорно право прече куповине на непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању одмах по објављивању ко је понудилац најповољнији а пре доношења закључка о додељивању изјави да непокретност купује под истим условима као најповољнији понудилац, у складу са чл. 170 ст. 2 ЗИО.

Оглашавање: Овај закључак објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Бечеју, најмање 8 дана пре одржавања продаје, као и на интернет страници Коморе извршитеља најмање 15 дана, а највише 30 дана пре дана одржавања јавног надметања, у складу са чл. 237 ЗИО. Странка може исти објавити и у средствима јавног информисања или обавестити посреднике у продаји, о свом трошку.

Напомена: Странке могу склопити споразум о продаји непокретности непосредном погодбом, али само у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор

Ј А В Н И И З В Р Ш И Т Е Љ :

Лазар Секулић

FOTO-DOKUMENTACIJA - Fotografije predmetne(ih) nepokretnosti

